

Серия 52-АА

№ 605478

Российская Федерация
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НАВАШИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 6 июня 2003 года

Документы-основания: 1. ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ Навашинского завода
строительных материалов, утвержденный решением комитета по управлению
государственным имуществом Нижегородской области №1468 от 14 декабря 1992 года

Субъект(ы) права:
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАВАШИНСКИЙ ЗАВОД
СТРОИМАТЕРИАЛОВ" (ИНН 522300035). Документ: Свидетельство о внесении
записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице,
зарегистрированном до 1 июля 2002 года Серия 52 № 001708167 Кто выдал:
Межрайонная инспекция МНС России №4 по Нижегородской области; Дата
регистрации: 16 декабря 1992 года; Юридический адрес: 607101, Нижегородская
область, г. Навашино, п. Силикатный, 32; Адрес фактического местонахождения:
607101, Нижегородская область, г. Навашино, п. Силикатный, 32)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ. Площадь: общая 1531,40 кв.м., в
том числе основная 1008,50 кв.м., Этажность: лит. 8-1, 8-2 - 1 этаж; лит. 8 - 5 этажей
Адрес (местоположение) объекта: 607101, Нижегородская область, НАВАШИНСКИЙ
РАЙОН, Город НАВАШИНО, поселок СИЛИКАТНЫЙ, 32

Кадастровый (или условный) номер: 52:37:06 00 013:0027:04435/8

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

«30» мая 2003 года сделана запись регистрации № 52-01/18-4/2003-121

Регистратор В.А. БАНДИН

(Ф.И.О.)





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

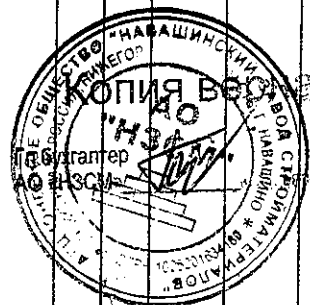
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел I
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

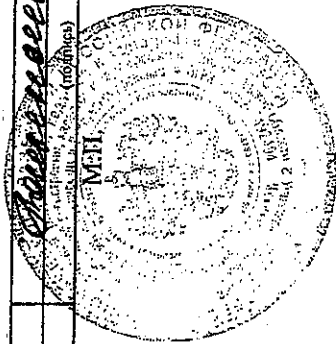
Сооружение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
15.03.2018		
Кадастровый номер:		52:37:0600013:1531

Номер кадастрового квартала:	52:37:0600013		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Нижегородская область, р-н Навашинский, г Навашино, ул Силикатный поселок		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1900	м
Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Теплосети		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1987		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Заключение кадастрового инженера: Наименование объекта - Теплосети. Назначение сооружения: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Технический план подготовлен на основании декларации составленной и подписанной представителем правообладателя. Протяженность объекта недвижимости - 1900 м. Границы контура сооружения расположены на территории кадастрового квартала с кадастровым номером 52:37:0600013. Контур сооружения состоит из 33 отдельных контуров.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАВАШИНСКИЙ ЗАВОД СТРОЙМАТЕРИАЛОВ"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Волынская Н. В.	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)		

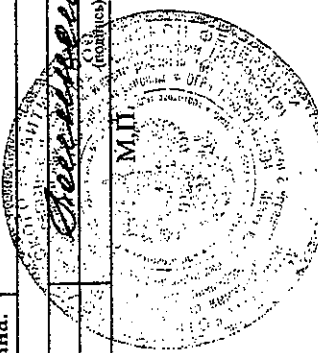


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
15.03.2018			
Кадастровый номер:		52:37:0600013:1531	

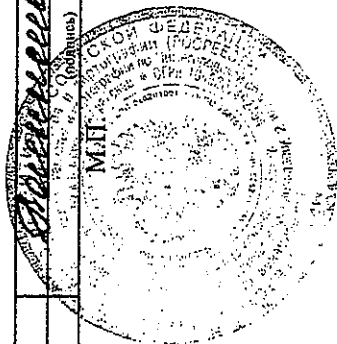
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАВАШИНСКИЙ ЗАВОД СТРОЙМАТЕРИАЛОВ", ИНН: 5223000035, ОГРН: 1025201634160
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:37:0600013:1531-52/115/2018-3 от 15.03.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи имущества от 25.01.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Волынская Н. В.	(подпись)	(инициал, фамилия)
(полное наименование должности)			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 4
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____
15.03.2018		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:37:0600013:1531
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		Волынская Н. В.
		(инициалы, фамилия)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

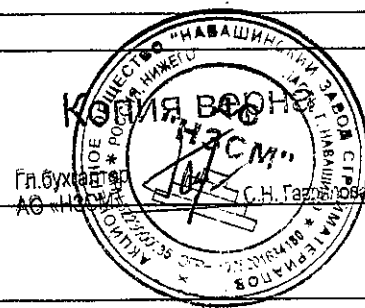
Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"04" мая 2016 г. № К-В(ТКУ)/2016-307707	
Кадастровый номер:	52:37:0600013:1531
Номер кадастрового квартала:	52:37:0600013
Предмет кадастрового учета:	

1	Адрес (описание местоположения):	Нижегородская область, р-н Навашинский, г Навашино, ул Силикатный поселок		
2	Основная характеристика:	Протяженность (тип)	1900 (значение)	м (единица измерения)
3	Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
4	Наименование:	Теплосети		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	—		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1987		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Хозяйственное ведение, № 52-52/115-52/115/105/2015-425/1 от 15.04.2015, Муниципальное предприятие "Навашинские коммунальные системы" города Навашино; Собственность, № 52-52-15/811/2014-990 от 14.08.2014, город Навашино Навашинского муниципального района Нижегородской области			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: Заключение кадастрового инженера: Наименование объекта - Теплосети. Назначение сооружения: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Технический план подготовлен на основании декларации составленной и подписанной представителем правообладателя. Протяженность объекта недвижимости - 1900 м. Границы контура сооружения расположены на территории кадастрового квартала с кадастровым номером 52:37:0600013. Контур сооружения состоит из 33 отдельных контуров.			
15	Сведения о кадастровых инженерах: Жидоморов Андрей Вячеславович, 52-12-488, 10.04.2014 г.			
16	Дополнительные сведения:			
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости			—
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости			—

Копия выдана
14.08.2014
г. Навашино
С.Н. Гагарин



Начальник отдела		Е. М. Ревакина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



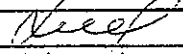
306

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"04" мая 2016 г. № К-В(ТКУ)/2016-307707	
Кадастровый номер:	52:37:0600013:1531
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные

Начальник отдела		Е. М. Ревакина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

