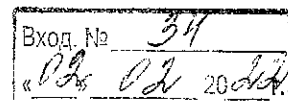


**Муниципальный контракт № 2 - ТЭ  
на поставку тепловой энергии**

г. Навашино



17.02.2022 г.

Акционерное общество «Навашинский завод стройматериалов» (АО «НЗСМ»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице исполнительного директора Ванина О.Е., действующего на основании доверенности № 1/10 от 30.04.2020, с одной стороны, и Муниципальное образование городской округ Навашинский, в лице Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы местного самоуправления Берсеновой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем: При исполнении настоящего контракта стороны руководствуются настоящим контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 (далее – Правила учета), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 17.03.2014 г. №99/пр и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**1. Предмет Контракта**

1.1. По настоящему Контракту Поставщик обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления тепловой энергии.

1.2. ИКЗ 22 352 230 350 525 223 01001 003 100135 80247

1.3.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством РФ.

**2.2. Поставщик обязан:**

2.2.1. Подавать тепловую энергию на объекты Заказчика, указанные в приложение № 1 к настоящему контракту, в количестве 20,049 Гкал, и режиме, предусмотренном Приложениями № 1,2,3,4,5 к настоящему Контракту, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Контракта и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Рассмотреть заявку Заказчика на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложениях № 1,2,3,4,5 к настоящему Контракту.

2.2.3. Согласовывать Заказчику сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика.

2.2.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии получаемой в точках поставки от Поставщика в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям № 1,2,3,4,5.

2.3.3. Соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии.

2.3.4. Уведомить Поставщика о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Заказчика; произвести Поставщику полную оплату за тепловую энергию.

2.3.5. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из контракта на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Заказчик обязан представить Поставщику копию документа, свидетельствующего об утрате права (контракт купли-продажи, соглашение о расторжении контракта аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Заказчика; произвести Поставщику полную оплату за тепловую энергию.

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и выполнять предписания, выдаваемые Поставщиком, в установленные в предписании сроки.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок, тепловых сетей и инженерно-технического оборудования в составе объекта теплоснабжения, производить техническое обслуживание,

ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющих установок после согласования с Поставщиком объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Поставщика участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб, а их снятие производить только с разрешения Поставщика.

В случае нарушения целостности установленных Поставщиком пломб, Заказчик обязан в течение суток письменно уведомить об этом Поставщика, и составить акт, подписанный представителями Заказчика и Поставщика.

В случае самовольного нарушения целостности установленных Поставщиком пломб, Заказчик несет ответственность в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством.

2.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Заказчика:

- немедленно уведомить Поставщика об аварии;

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Поставщику;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Заказчика;

- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Поставщиком и Заказчиком, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Поставщиком и Заказчиком.

Акты составляются Поставщиком, при этом Заказчик вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

В случае если Заказчик не устранил аварию и (или) ее последствия в разумный срок (в том числе за период установленный продолжительностью перерыва в предоставлении коммунальных услуг) своими силами, Поставщик вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) собственными силами. В этом случае возмещение понесенных Поставщиком расходов производится Заказчиком.

2.3.10. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика для составления соответствующего акта.

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых и реконструированных объектов производится исключительно с разрешения Поставщика с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок Заказчика.

2.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика на территорию Заказчика к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Заказчиком контрактного количества и режима потребления тепловой энергии;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя);

- проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Поставщика;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом;

- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;

- проверки выполнения выданных Поставщиком предписаний и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.13. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Поставщика по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, по основаниям, установленным настоящим Контрактом, действующим законодательством РФ.

2.3.14. Согласовывать с Поставщиком порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода, с обязательным оформлением акта.

2.3.15. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и предписания Поставщика по подготовке теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Поставщика с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Заказчика к работе в предстоящий отопительный период. Выполнение указанных мероприятий производится с обязательным оформлением паспорта на тепловой пункт Заказчика с включением в паспорт всей необходимой информации (в случае если в ходе проведения мероприятий были внесены конструктивные и технические изменения в систему теплоснабжения Заказчика). Включение в работу теплопотребляющих установок и тепловых сетей, несоответствующих требованиям эксплуатационной безопасности, установленной актом технической готовности, запрещается.

2.3.16. Оплачивать затраты, понесенные Поставщиком при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Заказчика.

2.3.17. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе.

2.3.18. Обеспечивать соответствие качества теплоносителей возвращаемых в сеть, требованиям технических регламентов, санитарных норм и правил.

2.3.19. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

#### **2.4. Поставщик имеет право:**

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Заказчика с периодичностью, устанавливаемой действующим законодательством, а также в любое время при несоблюдении режима теплопотребления или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Заказчика до уровня, предусмотренного настоящим Контрактом, предварительно предупредив Заказчика за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Контрактом тепловых нагрузок (мощности);
- б) превышения установленных Контрактом величин потребления тепловой энергии без согласия Поставщика;
- в) безконтрактного потребления тепловой энергии.
- г) нарушения условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Заказчика самостоятельно произвести ограничение режима потребления Поставщик вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Заказчика в присутствии его представителя.

#### **2.5. Заказчик вправе:**

2.5.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложениях №№1,2,3,4,5 к настоящему Контракту.

2.5.3. Направлять Поставщику заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1,2,3,4,5 к настоящему Контракту, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. №610).

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Поставщика и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Контракт.

2.5.5. При отсутствии задолженности по настоящему Контракту, отказаться от исполнения Контракта и заключить контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок Заказчика к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается контракт теплоснабжения;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Заказчик, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;
- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Заказчик, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя Заказчиком с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

### **3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034) и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 17.03.2014 г. №99/пр).

3.2. Точки поставки Заказчика должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями. При установке приборов и устройств узла учета тепловой энергии не в точке поставки, количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов и средств узла учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325 (приложение №4 к контракту).

Заказчик несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Заказчика производится за счет Заказчика.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только после согласования с Поставщиком и в присутствии представителя Поставщика.

3.3. При отсутствии у Заказчика в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных контрактом сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Заказчика, количество тепловой энергии, потребленной Заказчиком, определяется Поставщиком расчетным путем.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты Заказчиком подаваемой тепловой энергии является календарный месяц.

4.2. Общая цена контракта за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет **43718,46 руб. (Сорок три тысячи семьсот восемнадцать рублей 46 коп.)**, с учетом потерь (в том числе НДС -20% 7286,41 руб.) по утвержденному тарифу на 2022 год для потребителей г.о.Навашинский Нижегородской области от котельной АО «НЗСМ» из расчета 2143 рублей 46 копеек за 1 Гкал с 1 января по 30 июня и 2235 рубля 83 копейки за 1 Гкал с 1 июля по 31 декабря без НДС, по решению РСТ Нижегородской области № 50/13 от 30.11.2021 года.

Поставщик извещает Заказчика о введении новых (изменении) тарифов в 5-тидневный срок после их получения. Расчеты за потребляемую тепловую энергию Заказчиком производятся согласно действующим тарифам с даты их введения.

Цена Контракта является твердой и изменению не подлежит. В случае изменения РСТ тарифов на поставку тепловой энергии цена контракта подлежит изменению, при этом соответствующие изменения в настоящий контракт считаются внесенными сторонами с момента принятия новых тарифов и подписания дополнительного соглашения к контракту.

В случае увеличения предусмотренного данным контрактом объема оказываемых услуг не более чем на десять процентов оформляется дополнительное соглашение к контракту на основании и в соответствии с п.1 ч.1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД».

Также в силу п.1 ч.1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ В СФЕРЕ ЗАКУПОК ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД» в случае превышения цены контракта более чем на десять процентов от цены, установленной данным контрактом, он подлежит расторжению и заключается новый контракт с учетом произошедших изменений.

В случае уменьшения предусмотренного данным контрактом объема оказываемых услуг оформляется соглашение о расторжении с указанием фактически выбранного объема услуг и стоимости по данному контракту.

4.3. Поставщик выставляет Заказчику до пятого числа месяца, следующего за расчетным периодом счет-фактуру с Актом выполненных работ за расчетный период. Оплата по Контракту осуществляется исходя из фактически оказанных услуг.

4.4. Заказчик оплачивает тепловую энергию в следующем порядке: Размер ежемесячной платы за отпущенную Заказчику тепловую энергию рассчитывается по тарифам, установленным для Поставщика в порядке, определенном законодательством РФ, с учетом надбавок к тарифам для Заказчика (при их наличии).

Расчет за тепловую энергию производится Заказчиком не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным на основании подписанных сторонами Актов оказанных услуг и количестве поданной-принятой тепловой энергии выставленных Поставщиком счетов и Универсальных передаточных документов (далее УПД). Оплата отпущенной тепловой энергии производится Заказчиком в форме безналичных расчетов самостоятельно (платежными поручениями) на расчетный счет Поставщика. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.5. Оплата стоимости принятой Заказчиком тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 4.4. настоящего Контракта, указанных суммы за потребленную Заказчиком тепловую энергию в расчетном периоде.

В платежном документе при оформлении Заказчиком платежа за тепловую энергию обязательно должны быть указаны номер Контракта, номер УПД и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах Заказчика в поле «Назначение платежа» номера УПД и (или) периода оплаты, Поставщик относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Контракта.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе гарантийного обязательства, Муниципальный заказчик/Исполнитель (Подрядчик, Поставщик) обязан уплатить штраф в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2017 №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2017 №1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила) в размере:

5.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Исполнителем, Подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5.2.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

5.2.3. В соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ пени начисляются за каждый день просрочки исполнения **Поставщиком** (Исполнителем, Подрядчиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения. Согласно той же норме размер пеней устанавливается Контрактом и равен одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Поставщиком (Исполнителем, Подрядчиком). Исключения составляют случаи, для которых законодательством РФ установлен иной порядок начисления пеней.

5.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Исполнителем, Подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

5.2.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Поставщиком** (Исполнителем, Подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.2.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком (Исполнителем, Подрядчиком) своих обязательств, предусмотренных Контрактом, подлежат оплате в полной сумме сверх неустойки.

5.5. Неустойка (штраф, пени), по Контракту выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

5.7. Неустойка (штраф, пени) перечисляется в доход бюджета городского округа Навашинский Нижегородской области.

5.8. Заказчик при окончательном расчете за поставленный Товар вправе удерживать сумму штрафных санкций за нарушение условий и обязательств по Контракту.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, связанные с настоящим Контрактом, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

## **7. Действие, изменение и расторжение Контракта**

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2022 года. Условия данного контракта применяются к отношениям сторон, возникшим с 1 января 2022 года и в случае более позднего его подписания.

7.2. В случае утраты Заказчиком прав на объект, техническое обеспечение которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, действие настоящего Контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Контракта является последняя дата существования прав Заказчика на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего Контракта в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового контракта отношения Сторон регулируются настоящим Контрактом.

## 8. Прочие условия

8.1. Поставка Заказчику тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Поставщик не несет обязанности поставлять Заказчику тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Заказчику тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях, обусловленных законодательством действий Поставщика, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Контракту.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пунктах 9.1.- 9.2. настоящего Контракта, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

## 9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Контракта являются: от Поставщика (в части определения (расчета) объемов тепловой энергии) – главный энергетик Стекольников Сергей Александрович, тел. (83175) 5-14-65, e-mail: [energo@nzs.ru](mailto:energo@nzs.ru)

9.2. от Заказчика (Ф.И.О., телефон, электронная почта):  
[official@adm.nov.nnov.ru](mailto:official@adm.nov.nnov.ru), тел. +7(831-75)5-71-53, факс 5-60-56

9.3. Данный Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, другой - у Заказчика.

9.4. Приложения к настоящему Контракту являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

## 10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений предыдущей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с момента направления письменного уведомления.

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К КОНТРАКТУ:

1. План отпуска тепловой энергии	на 1 л.
2. Расчет потребности тепловой энергии	на 1 л.
3. Расчет стоимости	на 1 л.
4. Температурный график	на 1 л.
5. Акт разграничения	на 1 л.

**Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:**

**Поставщик: АО «НЗСМ»**

607101, Нижегородская обл., г. Навашино, ул. Силикатный поселок, д. 32, ИНН 5223000035, КПП 522301001, р/сч. № 40702810042370108024, корр. сч. № 30101810900000000603, Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России, г. Н.Новгород, тел. факс: (83175) 5-16-39

**Заказчик: Администрация городского округа Навашинский Нижегородской области**

Юридический адрес и почтовый адрес:

адрес: 607102, Нижегородская область.

г. Навашино, пл. Ленина, д.7

Администрация городского округа Навашинский Нижегородской области

ИНН/КПП 5223035052/522301001

Управление финансов (Администрация городского округа Навашинский л/с 03487000211)

Единый казначейский счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03231643227300003200

в Волго-Вятском ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области, г. Н-Новгород

БИК 012202102

тел/факс 8(83175)5-60-56, тел. 5-71-53

e-mail official@adm.nav.nnov.ru

Помещение г.Навашино п.Силикатный, д.29

**Поставщик**

Исполнительный директор

/Ваннин О.Е./



Глава местного самоуправления

/Берсенева Т.А./

Поставщик	АО «НЗСМ»	Дата подписи	ОМО
Планирование			
Компьютерное			
Проектирование			
Юридическое			
Специализация			
Исполнение			

*mf. Казначейство*  
*И.И. Берсенева*  
*В.В. Берсенева*  
*А.А. Берсенева*

План отпуски тепловой энергии с 01.01.2022 года

Администрация г.о. Навашинский

Помещение по адресу: Нижегородская обл., г. Навашино, ул. Силикатный поселок, д.29	
	Тепловая энергия, Гкал
январь	3,856
февраль	3,359
март	3,013
апрель	1,764
май	0
июнь	0
I полугодие	11,992
июль	0
август	0
сентябрь	0
октябрь	1,959
ноябрь	2,688
декабрь	3,410
II полугодие	8,057
ИТОГО:	20,049

Поставщик

/ О.Е.Ваннин /

ПОДПИСИ СТОРОН



/ Т.А.Берсенсва /



**Расчет потребления тепловой энергии на отопление помещения  
Администрации городского округа Навашинский  
г.Навашино Нижегородской области, ул.Силикатный поселок, д.29**

Расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление здания:

$$Q_{\text{общ.}} = V_{\text{нар.}} * q_0 * ((T_{\text{вн.}} - T_{\text{р.о.}}) / (1 + K_{\text{н.р.}})) * 10^{-6}, \quad \text{Гкал/час, где}$$

$V_{\text{нар.}} = 1950 \text{ м}^3$  – наружный объем здания.

$T_{\text{вн.}} = 20^\circ \text{C}$  (МДС 41-4.2000) – усредненная расчетная температура внутреннего воздуха

$T_{\text{ср.}} = -4,3^\circ \text{C}$  – средняя температура наружного воздуха за отопительный период,

$K_{\text{н.р.}}$  – расчетный коэффициент инфильтрации,

$$K_{\text{н.р.}} = 10^{-2} \sqrt{[2qL(1 - (273 + T_{\text{р.о.}}) / (273 + T_{\text{вн.}})) + W_p^2]}$$

$q$  – ускорение свободного падения,  $\text{м/с}^2$

$L$  – свободная высота здания, м

$W_p$  – расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный сезон, м/с

$K_{\text{н.р.}} = 0,052$

$T_{\text{р.о.}} = -31^\circ \text{C}$  – расчетная температура наружного воздуха,

$K_0 = 208 \text{ сут.}$  – Продолжительность отопительного периода,

$q_0 = 0,5 \text{ ккал/м}^3 \cdot ^\circ \text{C}$  – удельная отопительная характеристика здания,

$S = 67,4 \text{ м}^2$  –  $17,8 \%$  – занимаемая площадь.

Максимальная часовая нагрузка на отопление здания

$$Q_{\text{общ.}} = 0,048 \text{ Гкал/ч, } Q_{\text{потр.}} = 17,8\% = 0,0085 \text{ Гкал/ч}$$

$$Q_{\text{месячная}} = Q_{\text{час.потр.}} * (T_{\text{вн.}} - T_{\text{р.о.}}) / (T_{\text{ср.}} - T_{\text{р.о.}}) * n * 24$$

$n$  – количество дней в месяце;

$T_{\text{ср.}}$  – средняя температура наружного воздуха в месяц (Климатические параметры взяты по г.Выкса ТСН 31-301-96НН «Строительная климатология для пунктов Нижегородской области»)

$$Q_{\text{январь}} = 0,0085 * (20 - (-11,1)) / (20 - (-31)) * 31 * 24 = 3,856 \text{ Гкал/мес}$$

$$Q_{\text{февраль}} = 0,0085 * (20 - (-10,0)) / (20 - (-31)) * 28 * 24 = 3,359 \text{ Гкал/мес}$$

$$Q_{\text{март}} = 0,0085 * (20 - (-4,3)) / (20 - (-31)) * 31 * 24 = 3,013 \text{ Гкал/мес}$$

$$Q_{\text{апрель}} = 0,0085 * (20 - 5,3) / (20 - (-31)) * 30 * 24 = 1,764 \text{ Гкал/мес}$$

$$Q_{\text{октябрь}} = 0,0085 * (20 - 4,2) / (20 - (-31)) * 31 * 24 = 1,959 \text{ Гкал/мес.}$$

$$Q_{\text{ноябрь}} = 0,0085 * (20 - (-2,4)) / (20 - (-31)) * 30 * 24 = 2,688 \text{ Гкал/мес.}$$

$$Q_{\text{декабрь}} = 0,0085 * (20 - (-7,5)) / (20 - (-31)) * 31 * 24 = 3,410 \text{ Гкал/мес.}$$

$$Q_{\text{год.потребления}} = Q_{\text{январь}} + Q_{\text{февраль}} + Q_{\text{март}} + Q_{\text{апрель}} + Q_{\text{октябрь}} + Q_{\text{ноябрь}} + Q_{\text{декабрь}}$$

$$Q_{\text{год.потребления}} = 20,049 \text{ Гкал/мес.}$$

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик

/ О.Е.Ванин /



/ Т.А.Берсенева /

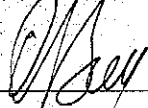
Расчет стоимости планового отпуска тепловой энергии с 01.01.2022г.

Администрация г.о. Навашинский

Объект: Помещение по адресу: Нижегородская обл., г. Навашино, ул. Силикатный поселок, д.29					
Месяц	тепловая энергия отопление				
	Расход	Тариф, руб.	НДС 20%, руб.	Тариф с НДС 20%, руб.	Сумма, руб. в т.ч. НДС 20%
январь	3,856	1786,22	357,24	2143,46	8265,18
февраль	3,359	1786,22	357,24	2143,46	7199,88
март	3,013	1786,22	357,24	2143,46	6458,25
апрель	1,764	1786,22	357,24	2143,46	3781,06
май	0	0	0		0
июнь	0	0	0		0
<b>1 полугодие</b>	<b>11,992</b>			2143,46	<b>25704,37</b>
июль	0	0	0		0
август	0	0	0		0
сентябрь	0	0	0		0
октябрь	1,959	1863,19	372,64	2235,83	4380,00
ноябрь	2,688	1863,19	372,64	2235,83	6009,91
декабрь	3,410	1863,19	372,64	2235,83	7624,18
<b>2 полугодие</b>	<b>8,057</b>			2235,83	<b>18014,09</b>
<b>Всего в год</b>	<b>20,049</b>				<b>43718,46</b>

ПОДПИСИ СТОРОН

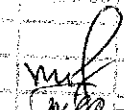
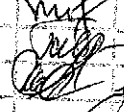
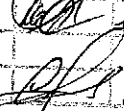
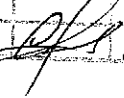
Поставщик



/ О.Е.Ваннин /



/ Т.А.Берсенева /

Полномочный представитель АО «НЭОМ»	Дата	Подпись	Ф.И.О.
Генеральный директор			В.В.В.
Компьютерный программист			С.С.С.
Юридический отдел			А.А.А.
Секретарь			А.А.А.

Температурный график 95 - 68 °С для  
потребителей тепла

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура воды в подающем трубопроводе, °С	Среднесуточная температура воды в обратном трубопроводе, °С
8	41	34
7	43	35
6	45	36
5	47	37
4	49	39
3	51	40
2	53	41
1	54	42
0	55	43
-1	57	44
-2	59	45
-3	60	46
-4	62	47
-5	64	48
-6	65	49
-7	66	49
-8	67	50
-9	69	51
-10	70	52
-11	72	53
-12	73	53
-13	74	54
-14	75	55
-15	76	56
-16	77	57
-17	78	57
-18	79	58
-19	80	58
-20	81	59
-21	82	60
-22	83	61
-23	84	62
-24	85	63
-25	88	64
-26	90	65
-27	91	66
-28	93	66
-29	94	67
-30	95	68

Примечание:

- допустимое отклонение по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;
- допустимое отклонение среднесуточной температуры обратной воды может превышать заданную графиком не более +5%.

ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик



/ О.Е.Ванин /



/ Т.А.Берсенева /

## А К Т

Границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за тепловые сети между  
Теплоснабжающей организацией «АО «НЗСМ» и Потребителем – Администрацией городского  
округа Навашинский г.Навашино Нижегородской области, ул.Силикатный поселок, д.29

Настоящим Актом представители Теплоснабжающей организации и Потребителя устанавливают границы  
ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей теплоснабжения административного  
здания по адресу: г. Навашино Нижегородской области, ул. Силикатный поселок, д.29

### Обслуживание и ответственность Теплоснабжающей организации

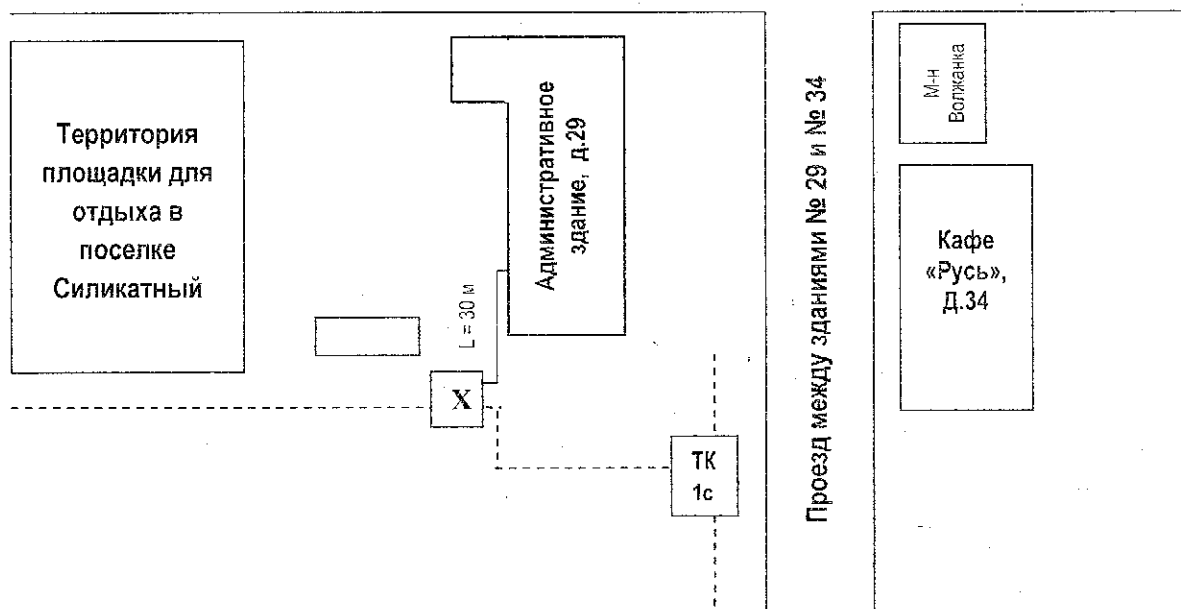
Все уличные тепловые сети, включая колодец с установленной в нем запорно-регулирующей арматурой.

### Обслуживание и ответственность Потребителей

Администрации городского округа Навашинский (Арендаторы: АО «Почта России»,  
ПАО «Сбербанк России», ГБУЗ НО «Навашинская ЦРБ», ООО «Рем Строй Монтаж»)

Все надземные тепловые сети, идущие к Потребителю от колодца, включая фланец после запорного устройства, Ф  
76мм, L – 30м

### ДОРОГА, ул.Силикатный поселок



----- Тепловые сети Поставщика L = 1900 м

\_\_\_\_\_ Тепловые сети Заказчика L = 30 м

X - граница балансовой принадлежности

Поставщик

/ О.Е.Ванин /

ПОДПИСИ СТОРОН



/ Т.А.Берсенева