

Вход № 10
«13» 01 2021

Договор № 8 - ТЭ
на поставку тепловой энергии

г. Навашино

«10» сентября 2021 г.

Акционерное общество «Навашинский завод стройматериалов» (АО «НЗСМ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Ванина О.Е., действующего на основании доверенности № 1/10 от 30.04.2020 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Рем-Строй-Монтаж»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора **Муравьева С.А.**, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г., Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 (далее – Правила учета), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 17.03.2014 г. №99/пр и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю через присоединенные тепловые сети в точку поставки в количестве **12,219 Гкал в год**, согласно плану отпуска тепловой энергии (Приложение №1) к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложениях №1, к настоящему Договору.

2.2.3. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложению №1

2.3.3. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии.

2.3.4. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

2.3.5. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из Договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить Теплоснабжающей организации копию документа, свидетельствующего об утрате права (Договор купли-продажи, соглашение о расторжении Договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и выполнять предписания, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в предписании сроки.

2.3.7. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок, тепловых сетей и инженерно-технического оборудования в составе объекта теплоснабжения, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющих установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей

Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организации пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

В случае нарушения целостности установленных Теплоснабжающей организации пломб, Потребитель обязан в течение суток письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, и составить акт, подписанный представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации.

В случае самовольного нарушения целостности установленных Теплоснабжающей организации пломб, Потребитель несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Теплоснабжающей организации;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

В случае если Потребитель не устранил аварию и (или) ее последствия в разумный срок (в том числе за период установленный продолжительностью перерыва в предоставлении коммунальных услуг) своими силами, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) собственными силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем.

2.3.10. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых и реконструированных объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок Потребителя.

2.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем Договорного количества и режима потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя);
- проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией предписаний и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.13. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.14. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода, с обязательным оформлением акта.

2.3.15. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и предписания Теплоснабжающей организации по подготовке теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период. Выполнение указанных мероприятий производится с обязательным оформлением паспорта на тепловой пункт Потребителя с включением в паспорт всей необходимой информации (в случае если в ходе проведения мероприятий были внесены конструктивные и технические изменения в систему теплоснабжения Потребителя). Включение в работу теплопотребляющих установок и тепловых сетей, несоответствующих требованиям эксплуатационной безопасности, установленной актом технической готовности, запрещается.

2.3.16. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.17. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе.

2.3.18. Обеспечивать соответствие качества теплоносителей возвращаемых в сеть, требованиям технических регламентов, санитарных норм и правил.

2.3.19. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя с периодичностью, устанавливаемой действующим законодательством, а также в любое время при несоблюдении режима теплопотребления или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления тепловой энергии.

г) нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

2.4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложениях №1, к настоящему Договору.

2.5.3. Направлять Теплоснабжающей организации заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. №610).

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.5.5. При отсутствии задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения Договора и заключить Договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок Потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается Договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034) и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 17.03.2014 г. №99/пр).

3.2. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только после согласования с Теплоснабжающей организацией и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных Договором сроков предоставления показаний приборов учета,

являющихся собственностью Потребителя, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты Потребителем подаваемой тепловой энергии является календарный месяц.

4.2. Размер ежемесячной платы за отпущенную Потребителю тепловую энергию рассчитывается по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством РФ. Общая цена договора за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет **26644,67 руб. (Двадцать шесть тысяч шестьсот сорок четыре рубля 67 коп.),** с учетом потерь (в том числе НДС -20% 4440,78 руб.)

Стороны руководствуются действующими тарифами и признают, что изменение тарифов (в том числе переход с одного вида тарифов на другой – одноставочный или двухставочный) не влечет обязательного изменения условий настоящего Договора, а Потребитель дает свое согласие на применение измененных тарифов с момента их утверждения и на заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору. Утвержденные тарифы на 2022 год для потребителей г.о.Навагинский Нижегородской области от котельной АО «НЗСМ» из расчета 1786 рублей 22 копейки без НДС за 1 Гкал с 1 января по 30 июня и 1863 рубля 19 копеек без НДС за 1 Гкал с 1 июля по 31 декабря, по решению РСТ Нижегородской области № 50/13 от 30.11.2021 года. (Приложение №4).

Ресурсоснабжающая организация извещает Потребителя о введении новых тарифов в 5-тидневный срок после их получения. Расчеты за потребляемую тепловую энергию Потребителем производятся согласно действующим тарифам с даты их введения.

4.3. Теплоснабжающая организация выставляет (передает) Потребителю (с учетом Субабонентов) до пятого числа месяца, следующего за расчетным периодом Акты оказанных услуг по отпуску тепловой энергии. В течение трех дней с даты получения подписанного Потребителем акта оказанных услуг по отпуску тепловой энергии, либо, в течение трех дней с даты истечения срока для предоставления таких актов. Теплоснабжающая организация выставляет УПД за расчетный период. Оплата по Договору осуществляется исходя из фактически оказанных услуг.

4.4. Потребитель производит оплату тепловой энергии по настоящему Договору в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Оплата отпущенной тепловой энергии производится Потребителем в форме безналичных расчетов самостоятельно (платежными поручениями) на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. Оплата стоимости принятой Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 4.4. настоящего Договора, указанных суммы за потребленную Потребителем тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде.

В платежном документе при оформлении Потребителем платежа за тепловую энергию обязательно должны быть указаны номер Договора, номер УПД и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «Назначение платежа» номера УПД и (или) периода оплаты, Теплоснабжающая организация относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (воинные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя,

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственным за исполнение настоящего Договора являются:
от Теплоснабжающей организации главный энергетик Стекольников Сергей Александрович, тел. (83175) 5-14-65,
e-mail: energo@nzsml.ru

9.2. от Потребителя {Ф.И.О., телефон, электронная почта};

9.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

- | | |
|--|---------|
| 1. План отпуска тепловой энергии | на 1 л. |
| 2. Расчет потребления тепловой энергии | на 1 л. |
| 3. Акт границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности | на 1 л. |
| 4. Расчет стоимости планового отпуска тепловой энергии | на 1 л. |
| 5. Температурный график | на 1 л. |

10. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

Теплоснабжающая организация: АО «НЗСМ»

607101, Нижегородская обл., г. Навашино, ул. Спикатный поселок, д. 32. ИНН 5223000035, КПП 522301001,
р/сч., № 40702810042370108024, Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России, г. Н.Новгород, корр. сч. №
30101810900000000603, БИК 042202603, тел. факс: (83175) 5-16-39

Потребитель: ООО «Рем-Строй-Монтаж»

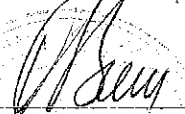
607100, Нижегородская область, г. Навашино, пр. Корабелов, 2А, пом. 5. ИНН 5223035341 КПП 522301001,
р/с 40702810042000029868 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России г. Н.Новгород, БИК 042202603, тел.:
(83175) 5-52-75.

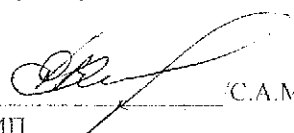
Теплоснабжающая организация

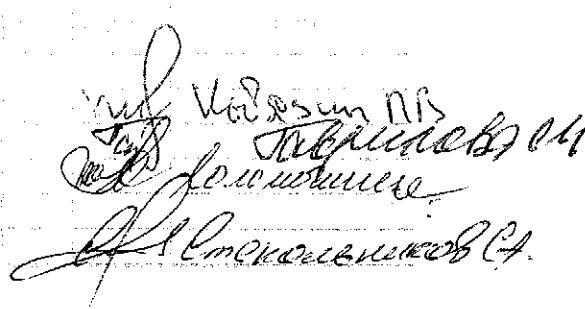

Потребитель

Исполнительный директор

Директор


_____/ О.Е.Ванин/
МП


_____/ С.А.Муравьев/
МП


_____/ С.А.Стекольников С.А.


нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.3.2. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.3.3. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.3.4. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.5. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной, в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней, после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной сто семидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.6. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организации ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Нижегородской области.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по «31» декабря 2022 года. Условия данного Договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с «01» января 2022 года и в случае более позднего его подписания.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днем действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового Договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового Договора.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях, обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:
от Теплоснабжающей организации – главный энергетик Стекольников Сергей Александрович, тел. (83175) 5-14-65,
e-mail: energo@nzsml.ru

9.2. от Потребителя {Ф.И.О., телефон, электронная почта}:

9.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.4. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

- | | |
|--|---------|
| 1. План отпуска тепловой энергии | на 1 л. |
| 2. Расчет потребления тепловой энергии | на 1 л. |
| 3. Акт границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности | на 1 л. |
| 4. Расчет стоимости планового отпуска тепловой энергии | на 1 л. |
| 5. Температурный график | на 1 л. |

10. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

Теплоснабжающая организация: АО «НЗСМ»

607101, Нижегородская обл., г. Навашино, ул. Силикатный поселок, д. 32, ИНН 5223000035, КПП 522301001,
р/сч., № 40702810042370108024, Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России, г. И.И.Новгород, корр. сч. №
30101810900000000603, БИК 042202603, тел. факс: (83175) 5-16-39

Потребитель: ООО «Рем-Строй-Монтаж»

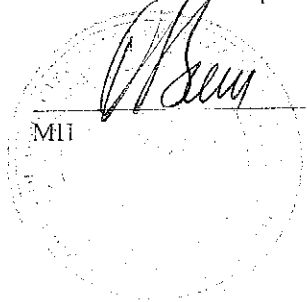
607100, Нижегородская область, г. Навашино, пр. Корабелов, 2А, пом. 5, ИНН 5223035341 КПП 522301001,
р/с 40702810042000029868 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России г. И.И.Новгород, БИК 042202603, тел.:
(83175) 5-52-75.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Исполнительный директор

Директор



/ О.Е.Ванин/

МП

МП

/С.А.Муравьев/

inf. Ковалев П.В.
Получено
Стекольников С.А.

**План отпуска тепловой энергии с 01.01.2022 г.
ООО «Рем-Строй-Монтаж»**

Помещение по адресу: Нижегородская обл., г.Навашино, ул.Силикатный поселок, д.29	
	Тепловая энергия, Гкал
январь	2,346
февраль	2,297
март	1,833
апрель	0,831
май	0,0
июнь	0,0
I полугодие	7,307
июль	0,0
август	0,0
сентябрь	0,0
октябрь	0,953
ноябрь	1,882
декабрь	2,077
II полугодие	4,912
Всего в год	12,219

Теплоснабжающая организация



Исполнительный директор

О.Е.Ванин

Потребитель

Директор

С.А. Муравьев

МП

**Расчет потребления тепловой энергии на отопление объектов
ООО «Рем-Строй-Монтаж, г.Навашино, ул. Силикатный поселок, д.29**

Расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление здания:

$$Q_{\text{общ.}} = a \cdot V_{\text{нар.}} \cdot q_0 \cdot (T_{\text{вн.}} - T_{\text{р.о.}}) \cdot (1 + K_{\text{н.р.}}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/час, где}$$

$V_{\text{нар.}} = 1950 \text{ м}^3$ - наружный объем здания,

$T_{\text{вн.}} = 18^\circ \text{C}$

$T_{\text{ср.}} = -4,3^\circ \text{C}$ - средняя температура наружного воздуха за отопительный период.

$T_{\text{р.о.}} = -31^\circ \text{C}$ - расчетная температура наружного воздуха,

$R_0 = 208 \text{ сут.}$ - Продолжительность отопительного периода,

$q_0 = 0,53 \text{ ккал/м}^3 \cdot ^\circ \text{C}$ - удельная отопительная характеристика здания,

$K = 1,07$ - коэффициент тепловых потерь,

$S = 35,3 \text{ м}^2$ - 9.3% - занимаемая площадь.

Максимальная часовая нагрузка на отопление здания

$$Q_{\text{общ.}} = 0,05064 \text{ Гкал/ч}, Q_{\text{погр. 9.3\%}} = 0,0047 \text{ Гкал/ч}$$

Годовой расход тепла на отопление здания:

$$Q_{\text{год}} = Q_{\text{о.р.}} \cdot (T_{\text{вн.}} - T_{\text{р.о.}}) / \dots (T_{\text{вн.}} - T_{\text{р.о.}}) \cdot R_0 \cdot 24 \cdot K \text{ Гкал/год}$$

$$Q_{\text{год}} = 123,1 \text{ Гкал/год}$$

Общая площадь помещений $379,4 \text{ м}^2$

$$\text{Годовой расход тепла на отопление } 1 \text{ м}^2 - 123,1 \text{ Гкал} / 355,7 \text{ м}^2 = 0,3461 \text{ Гкал/м}^2$$

Годовой расход тепла на отопление здания:

$$Q_{\text{год}} = 0,3461 \text{ Гкал/м}^2 \cdot 35,3 \text{ м}^2 = 12,219 \text{ Гкал/год}$$

Годовой расчет потребности по месяцам с 01.01.2020г.

Помещение по адресу: Нижегородская обл., г.Навашино, ул.Силикатный поселок, д.29	
	Тепловая энергия, Гкал
январь	2,346
февраль	2,297
март	1,833
апрель	0,831
май	0,0
июнь	0,0
I полугодие	7,307
июль	0,0
август	0,0
сентябрь	0,0
октябрь	0,953
ноябрь	1,882
декабрь	2,077
II полугодие	4,912
Всего в год	12,219

Теплоснабжающая организация

Исполнительный директор

О.Е.Ванин

Потребитель

Директор

С.А. Муравьев

А К Т

Границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за тепловые сети между Теплоснабжающей организацией «АО «НЗСМ» и Потребителем – ООО «Рем-Строй-Монтаж»

г.Навашино Нижегородской области, ул.Силикатный поселок, д.29

Настоящим Актом представители Теплоснабжающей организации и Потребителя устанавливают границы ответственности за техническое состояние и обслуживание сетей теплоснабжения административного здания по адресу: г.Навашино Нижегородской области, ул.Силикатный поселок, д.29

Обслуживание и ответственность Теплоснабжающей организации

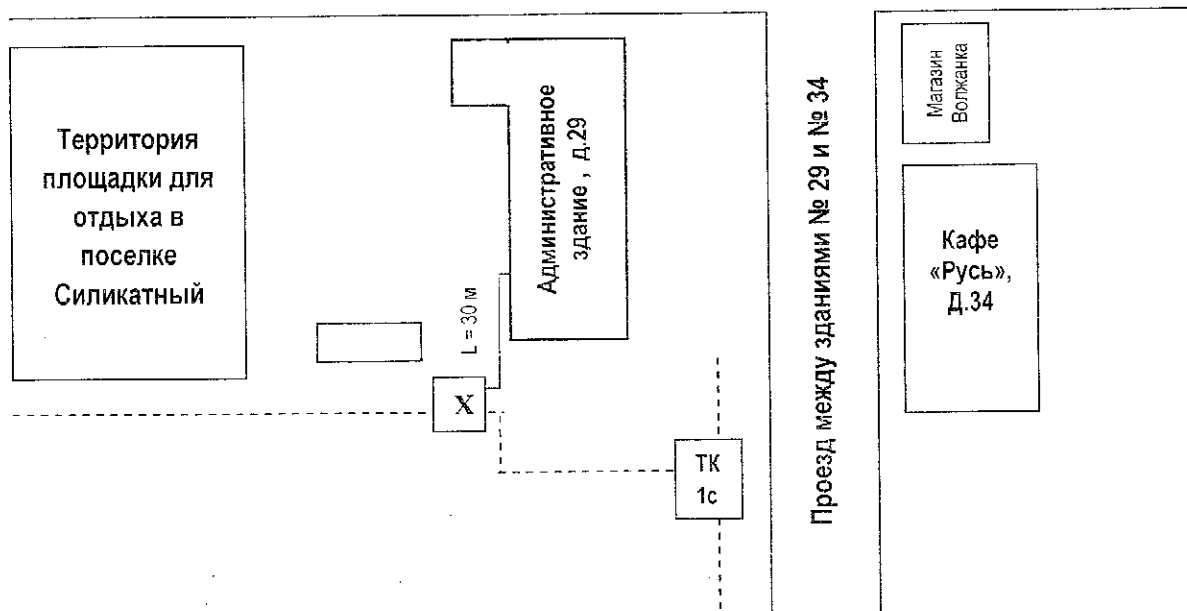
Все уличные тепловые сети, включая колодец с установленной в нем запорно-регулирующей арматурой.

Обслуживание и ответственность Потребителей

Администрация городского округа Навашинский (Арендаторы: АО «Почта России», ПАО «Сбербанк России», ГБУЗ НО «Навашинская ЦРБ», ООО «Рем-Строй-Монтаж»)

Все надземные тепловые сети, идущие к Потребителю от колодца, включая фланец после запорного устройства, Ф 76мм, L 30м

ДОРОГА, ул.Силикатный поселок



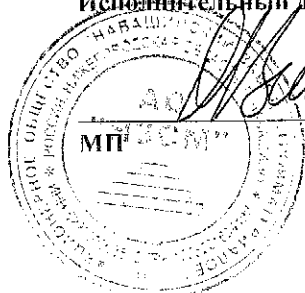
Тепловые сети Поставщика L = 1900 м

Тепловые сети Заказчика L = 30 м

X - граница балансовой принадлежности

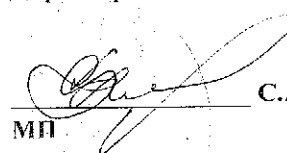
ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация
Исполнительный директор



О.Е.Ванин

Потребитель
Директор



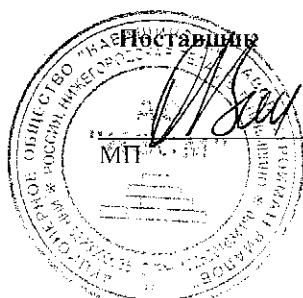
С.А. Муравьев

Расчет стоимости планового отпуска тепловой энергии с 01.01.2022 г.

ООО «Рем-Строй-Монтаж»

Объект: Помещение по адресу: Нижегородская обл., г.Навашино, ул.Силикатный поселок, д.29				
месяц	тепловая энергия отопление			
	расход	Тариф, руб.	Сумма, руб. без НДС	Сумма, руб. в т.ч. НДС 20%
январь	2,346	1786,22	4190,47	5028,56
февраль	2,297	1786,22	4102,95	4923,54
март	1,833	1786,22	3274,14	3928,97
апрель	0,831	1786,22	1484,35	1781,22
май	0		0	0
июнь	0		0	0
1 полугодие	7,307		13051,91	15662,29
июль	0		0	0
август	0		0	0
сентябрь	0		0	0
октябрь	0,953	1863,19	1775,62	2130,74
ноябрь	1,882	1863,19	3506,52	4207,82
декабрь	2,077	1863,19	3869,85	4643,82
2 полугодие	4,912		9151,99	10982,38
Всего в год	12,219		22203,90	26644,67

ПОДПИСИ СТОРОН:



О.Е.Ванни

Заказчик

МП

С.А. Муравьев

Подпись	Дата	Подпись	ФИО
Генеральный директор			
Коммерческий директор			
Генеральный директор			
Юридический директор			
Сл-ба безопасности			
Исполнитель			

Температурный график 95 - 68 °С для
потребителей тепла

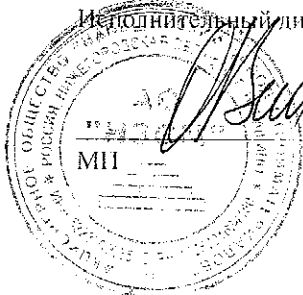
Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура воды в подающем трубопроводе, °С	Среднесуточная температура воды в обратном трубопроводе, °С
8	41	34
7	43	35
6	45	36
5	47	37
4	49	39
3	51	40
2	53	41
1	54	42
0	55	43
-1	57	44
-2	59	45
-3	60	46
-4	62	47
-5	64	48
-6	65	49
-7	66	49
-8	67	50
-9	69	51
-10	70	52
-11	72	53
-12	73	53
-13	74	54
-14	75	55
-15	76	56
-16	77	57
-17	78	57
-18	79	58
-19	80	58
-20	81	59
-21	82	60
-22	83	61
-23	84	62
-24	85	63
-25	88	64
-26	90	65
-27	91	66
-28	93	66
-29	94	67
-30	95	68

Примечание:

- допустимое отклонение по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;
- допустимое отклонение среднесуточной температуры обратной воды может превышать заданную графиком не более +5%.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация
Исполнительный директор



О.Е.Ванин

Потребитель
Директор

(Signature)

С.А. Муравьев

МП